

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «30» апреля 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 11

Дата проведения: с 20.04.2019 по 30.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: МКУК Мичуринский ДК п.

Мичуринское, пер. Озерный, д. 12

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «20» апреля 2019 г. 16:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 11, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		1			муниципальна	60,7	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		4			муниципальна	60,9	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		10			муниципальна	61	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		15			муниципальна	43,6	1	в прил.4
Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		20			муниципальна	43,6	1	в прил.4

Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		38		муниципальна	43,1	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		42		муниципальна	46,8	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		43		муниципальна	43,7	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		47		муниципальна	29,9	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		49	С	муниципальна	43,5	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		55	ре	муниципальна	43,5	1	в прил.4
Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		59		муниципальна	29,5	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 683,83** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1375,05** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 683,83** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Петрову И.В. кв.2, Секретарем собрания Капитонову С.А.- УК Членами счетной комиссии Васильеву Л.К. кв.54, Гавзову Л.Е. кв.13

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1284,25</u> голосов,	93,40 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>90,80</u> голосов.	6,60 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>842,75</u> голосов,	62,27 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>133,50</u> голосов,	9,86 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>377,05</u> голосов.	27,86 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 21,75

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 29

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>842,75</u> голосов,	62,27 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>133,50</u> голосов,	9,86 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>377,05</u> голосов.	27,86 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 21,75

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 29

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>842,75</u> голосов,	62,27 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>133,50</u> голосов,	9,86 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>377,05</u> голосов.	27,86 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 21,75

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 29

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>857,31</u>	голосов,	63,35 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>133,50</u>	голосов,	9,86 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>362,48</u>	голосов.	26,79 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 21,75

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 29

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1107,15</u>	голосов,	80,52 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>111,75</u>	голосов,	8,13 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>156,15</u>	голосов.	11,36 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Стр. 6 из 8

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис," у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О.)

Председатель собрания

Петрова И.В. / И.В.

Секретарь собрания

Крамчатникова С.Н. / С.Н.

Давыдова А.К. / А.К.

Талзов / Талзов

/
/